

La Ligne bleue
architecture d'intérieur
79 boulevard de la Croisette
06400 CANNES
Responsable : HORWITZ
MARGAUX
Contact : 06 69 29 98 13

ETAT DES LIEUX

Echelle: 1:220

S. terrain : 2 265m²

ETAT DES LIEUX

S.Villa & terrasses(Em./Sol) : 140,4 m²
Cabanon bois à demolir (13+12,4): 25,4 m²
soit existant : 165,8 m²

dont E.Libre 10%

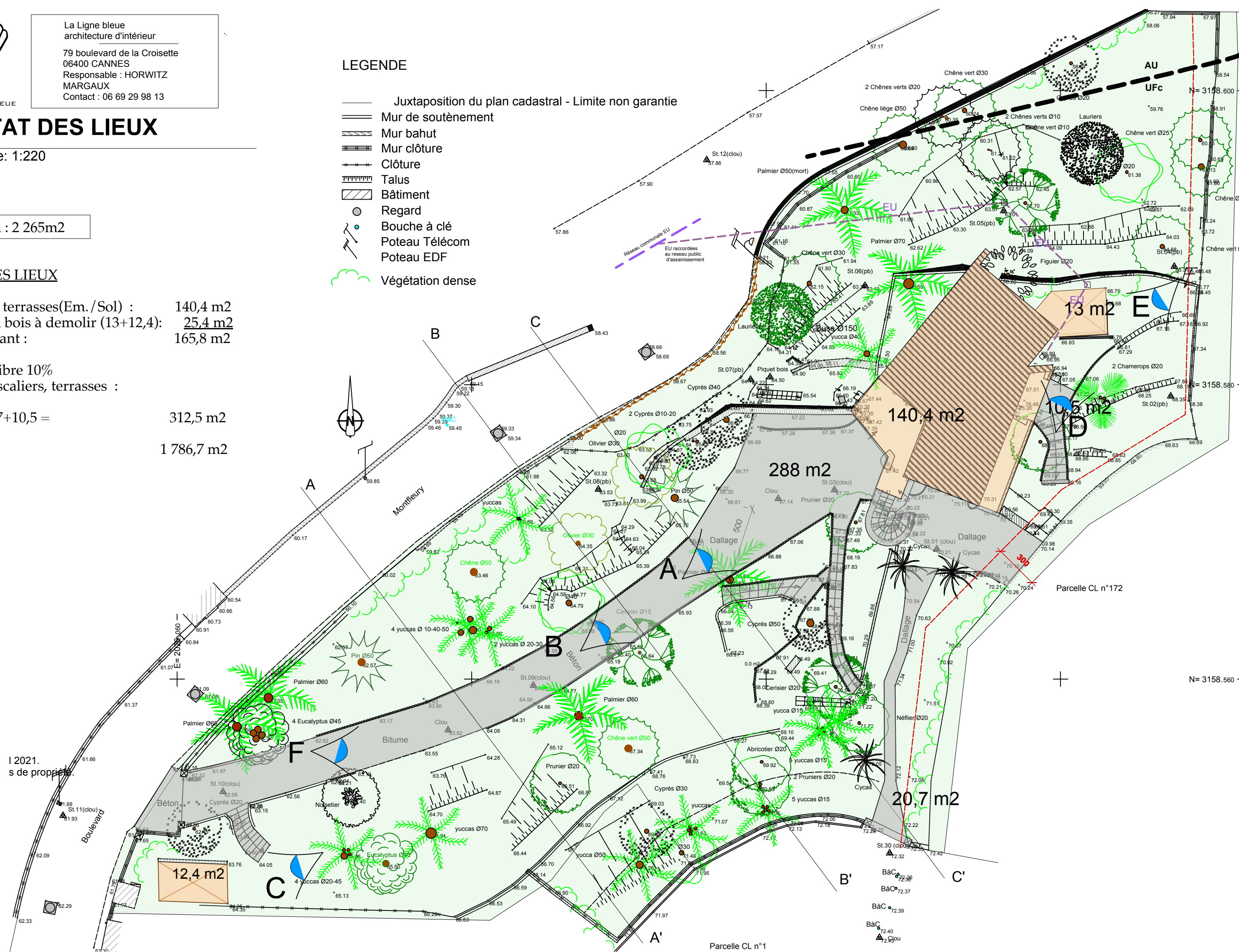
S.Voie, escaliers, terrasses :

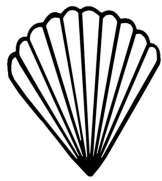
288+20,7+10,5 = 312,5 m²

EV (pt) 1 786,7 m²

LEGENDE

- Juxtaposition du plan cadastral - Limite non garantie
- === Mur de soutènement
- === Mur bahut
- === Mur clôture
- Clôture
- ▨ Talus
- ▨ Bâtiment
- Regard
- ⚡ Bouche à clé
- ⚡ Poteau Télécom
- ⚡ Poteau EDF
- Végétation dense





LA LIGNE BLEUE

La Ligne bleue
architecture d'intérieur

79 boulevard de la Croisette
06400 CANNES
Responsable : HORWITZ
MARGAUX
Contact : 06 69 29 98 13

ARBRES EXISTANTS

Echelle: 1:220

1000

500

Protection des arbres existants

Recul des constructions par rapport aux arbres de hautes tiges
aucune construction ne devra être réalisée à moins de :

- 10m du pied des arbres de haute tige de niveau 1
- 5m du pied des arbres de haute tige de niveau 2

Les arbres de haute tige à conserver sont les arbres qui s'élèvent à une hauteur minimum de 5 mètres et qui ont un tronc de 80 cm de circonférence minimum à 1 mètre du sol.

- **arbres de niveau 1** : Pins parasols et pins d'Alep, séquoias, cèdres, eucalyptus, camphriers, chênes, micocouliers, araucarias, jacarandas, caroubiers, ginkgo biloba, tilleuls, etc.
- **arbres de niveau 2** : Palmiers, oliviers, lauriers, cyprès, yuccas, etc.

2021.
s de propriété

Boulevard

Béton

C

Montfleury
1000

Bitume

4 yuccas Ø 10-40-50

2 yuccas Ø 20-30

Pin Ø50

Chêne Ø50

Olivier Ø30

2 Cypres Ø10-20

St.07(pb)

St.08(pb)

St.09(clou)

St.10(clou)

St.11(clou)

St.12(clou)

St.13(clou)

St.14(pb)

St.15(pb)

St.16(pb)

St.17(pb)

St.18(pb)

St.19(pb)

St.20(pb)

St.21(pb)

St.22(pb)

St.23(pb)

St.24(pb)

St.25(pb)

St.26(pb)

St.27(pb)

St.28(pb)

St.29(pb)

St.30(pb)

St.31(pb)

St.32(pb)

St.33(pb)

St.34(pb)

St.35(pb)

St.36(pb)

St.37(pb)

St.38(pb)

St.39(pb)

St.40(pb)

St.41(pb)

St.42(pb)

St.43(pb)

St.44(pb)

St.45(pb)

St.46(pb)

St.47(pb)

St.48(pb)

St.49(pb)

St.50(pb)

St.51(pb)

St.52(pb)

St.53(pb)

St.54(pb)

St.55(pb)

St.56(pb)

St.57(pb)

St.58(pb)

St.59(pb)

St.60(pb)

St.61(pb)

St.62(pb)

St.63(pb)

St.64(pb)

St.65(pb)

St.66(pb)

St.67(pb)

St.68(pb)

St.69(pb)

St.70(pb)

St.71(pb)

St.72(pb)

St.73(pb)

St.74(pb)

St.75(pb)

St.76(pb)

St.77(pb)

St.78(pb)

St.79(pb)

St.80(pb)

St.81(pb)

St.82(pb)

St.83(pb)

St.84(pb)

St.85(pb)

St.86(pb)

St.87(pb)

St.88(pb)

St.89(pb)

St.90(pb)

St.91(pb)

St.92(pb)

St.93(pb)

St.94(pb)

St.95(pb)

St.96(pb)

St.97(pb)

St.98(pb)

St.99(pb)

St.100(pb)

St.101(pb)

St.102(pb)

St.103(pb)

St.104(pb)

St.105(pb)

St.106(pb)

St.107(pb)

St.108(pb)

St.109(pb)

St.110(pb)

St.111(pb)

St.112(pb)

St.113(pb)

St.114(pb)

St.115(pb)

St.116(pb)

St.117(pb)

St.118(pb)

St.119(pb)

St.120(pb)

St.121(pb)

St.122(pb)

St.123(pb)

St.124(pb)

St.125(pb)

St.126(pb)

St.127(pb)

St.128(pb)

St.129(pb)

St.130(pb)

St.131(pb)

St.132(pb)

St.133(pb)

St.134(pb)

St.135(pb)

St.136(pb)

St.137(pb)

St.138(pb)

St.139(pb)

St.140(pb)

St.141(pb)

St.142(pb)

St.143(pb)

St.144(pb)

St.145(pb)

St.146(pb)

St.147(pb)

St.148(pb)

St.149(pb)

St.150(pb)

St.151(pb)

St.152(pb)

St.153(pb)

St.154(pb)

St.155(pb)

St.156(pb)

St.157(pb)

St.158(pb)

St.159(pb)

St.160(pb)

St.161(pb)

St.162(pb)

St.163(pb)

St.164(pb)

St.165(pb)

St.166(pb)

St.167(pb)

St.168(pb)

St.169(pb)

St.170(pb)

St.171(pb)

St.172(pb)

St.173(pb)

St.174(pb)

St.175(pb)

St.176(pb)

St.177(pb)

St.178(pb)

St.179(pb)

St.180(pb)

St.181(pb)

St.182(pb)

St.183(pb)

St.184(pb)

St.185(pb)

St.186(pb)

St.187(pb)

St.188(pb)

St.189(pb)

St.190(pb)

St.191(pb)

St.192(pb)

St.193(pb)

St.194(pb)

St.195(pb)

St.196(pb)

St.197(pb)

St.198(pb)

St.199(pb)

St.200(pb)

St.201(pb)

St.202(pb)

St.203(pb)

St.204(pb)

St.205(pb)

St.206(pb)

St.207(pb)

St.208(pb)

St.209(pb)

St.210(pb)

St.211(pb)

St.212(pb)

St.213(pb)

St.214(pb)

St.215(pb)

St.216(pb)

St.217(pb)

St.218(pb)

St.219(pb)

St.220(pb)

St.221(pb)

St.222(pb)

St.223(pb)

St.224(pb)

St.225(pb)

St.226(pb)

St.227(pb)

St.228(pb)

St.229(pb)

St.230(pb)

St.231(pb)

St.232(pb)

St.233(pb)

St.234(pb)

St.235(pb)

St.236(pb)

St.237(pb)

St.238(pb)

St.239(pb)

St.240(pb)

St.241(pb)

St.242(pb)

St.243(pb)

St.244(pb)

St.245(pb)

St.246(pb)

St.247(pb)

St.248(pb)

St.249(pb)

St.250(pb)

St.251(pb)

St.252(pb)

St.253(pb)

St.254(pb)

St.255(pb)

St.256(pb)

St.257(pb)

St.258(pb)

St.259(pb)

St.260(pb)

St.261(pb)

St.262(pb)

St.263(pb)

St.264(pb)

St.265(pb)

St.266(pb)

St.267(pb)

St.268(pb)

St.269(pb)

St.270(pb)

St.271(pb)

St.272(pb)

St.273(pb)

St.274(pb)

St.275(pb)

St.276(pb)

St.277(pb)

St.278(pb)

St.279(pb)

St.280(pb)

St.281(pb)

St.282(pb)

St.283(pb)

St.284(pb)

St.285(pb)

St.286(pb)

St.287(pb)

St.288(pb)

St.289(pb)

St.290(pb)

St.291(pb)

St.292(pb)

St.293(pb)

St.294(pb)

St.295(pb)

St.296(pb)

St.297(pb)

St.298(pb)

St.299(pb)

St.300(pb)

St.301(pb)

St.302(pb)

St.303(pb)

St.304(pb)

St.305(pb)

St.306(pb)

St.307(pb)

St.308(pb)

St.309(pb)

St.310(pb)

St.311(pb)

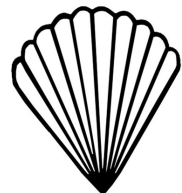
St.312(pb)

St.313(pb)

St.314(pb)

St.315(pb)

St.316(pb)



LA LIGNE BLEUE

La Ligne bleue
architecture d'intérieur

79 boulevard de la Croisette
06400 CANNES
Responsable : HORWITZ MARGAUX
Contact : 06 69 29 98 13

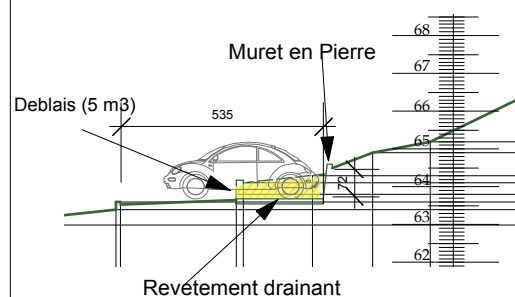
PROJETS :
Masse Piscine
Echelle: 1:200
Parking + PISCINE

S. terrain : 2 265m²

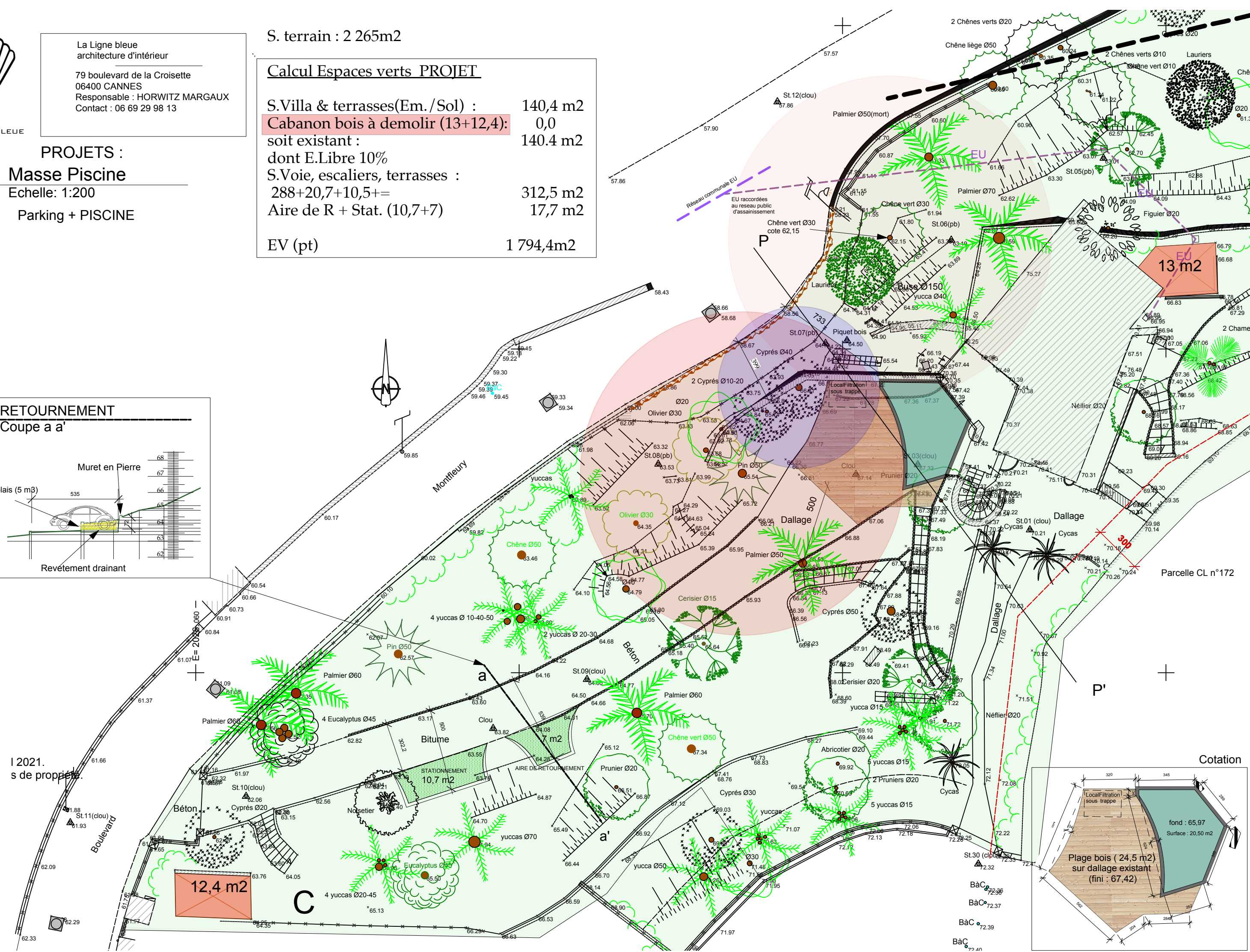
Calcul Espaces verts PROJET

S.Villa & terrasses(Em./Sol) :	140,4 m ²
Cabanon bois à demolir (13+12,4):	0,0
soit existant :	140.4 m ²
dont E.Libre 10%	
S.Voie, escaliers, terrasses :	312,5 m ²
Aire de R + Stat. (10,7+7)	17,7 m ²
EV (pt)	1 794,4m ²

RETOURNEMENT Coupe a a'



I 2021.
s de propriété.



Cotation

